

## **Prebesec, S.A. (Sociedad Unipersonal)**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2011 e  
Informe de Gestión, junto con el  
Informe de Auditoría

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Accionista Único de  
Prebesec, S.A. (Sociedad Unipersonal):

1. Hemos auditado las cuentas anuales de Prebesec, S.A. (Sociedad Unipersonal) que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2011, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
2. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Prebesec, S.A. (Sociedad Unipersonal) al 31 de diciembre de 2011, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.
3. El informe de gestión adjunto del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de Prebesec, S.A. (Sociedad Unipersonal), la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Ana Torrens

22 de marzo de 2012

COL·LEGI  
DE CENSORS JURATS  
DE COMPTES  
DE CATALUNYA

Membre exercent:  
DELOITTE, S.L.

Any 2012 Núm. 20/12/03378  
IMPORT COL·LEGIAL: 93,00 EUR

\*\*\*\*\*  
Informe subjecte a la taxa establerta  
a l'article 44 del text refós de la  
Llei d'auditoria de comptes, aprovat per  
Reial decret legislatiu 1/2011, d'1 de juliol  
\*\*\*\*\*



CLASE 8.ª



OK6888109

PREBESEC, S.A. (Sociedad Unipersonal)

BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011  
(Miles de Euros)

	31 de diciembre 2011	31 de diciembre 2010	Notas de la Memoria	PASIVO	31 de diciembre 2011	31 de diciembre 2010	Notas de la Memoria
<b>ACTIVO</b>							
<b>ACTIVO NO CORRIENTE:</b>				<b>PATRIMONIO NETO:</b>			
Inmovilizado intangible	21	38	5	Capital suscrito	406	406	
Inmovilizado material	5.421	11.106	6	Reserva legal	31	31	
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	640	440	8	Otras reservas	17.062	18.847	
Inversiones financieras a largo plazo	43	55	9	Pérdida del ejercicio	(6.187)	(1.725)	
Activos por impuesto diferido	1.235	43	14	Total patrimonio neto	17.362	17.369	
Total activo no corriente	7.220	11.684					
				<b>PASIVO NO CORRIENTE:</b>			
				Deudas a largo plazo	404	476	
				Pasivos por impuesto diferido	78	119	
				Total pasivo no corriente	483	595	
				<b>PASIVO CORRIENTE:</b>			
				Deudas a corto plazo	362	182	
				Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	4.455	5.776	
				Proveedores	177	174	
				Proveedores, empresas del grupo y asociadas	1.560	2.153	
				Acreedores varios	2.340	3.023	
				Personal	133	115	
				Pasivos por impuestos corrientes y otros debidos con las Administraciones Públicas	178	214	
				Anticipos de clientes	67	97	
				Total pasivo corriente	5.417	6.958	
				<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>17.262</b>	<b>24.102</b>	
				<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>			
				Existencias	1.000	1.018	
				Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	5.143	7.116	
				Clientes por ventas y prestación de servicios	4.564	5.804	
				Clientes, empresas del grupo y asociadas	376	1.241	
				Deudores varios	103	71	
				Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	3.888	4.255	
				Periodificaciones a corto plazo	8	28	
				Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	3	1	
				Total activo corriente	10.042	12.418	
				<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>17.262</b>	<b>24.102</b>	

Las Notas 1 a 22 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2011.



CLASE 8.ª



OK6888110

## PREBESEC, S.A. (Sociedad Unipersonal)

### CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
<b>OPERACIONES CONTINUADAS:</b>			
Importe neto de la cifra de negocios	17	20.495	24.862
Variación existencias de productos terminados y en curso de fabricación		39	(129)
Variación existencias de productos terminados y en curso de fabricación		-	-
Aprovisionamientos	17	(12.267)	(13.636)
Otros ingresos de explotación		1.089	1.052
Gastos de personal	17	(5.994)	(6.210)
Otros gastos de explotación		(6.427)	(6.191)
Servicios exteriores		(6.216)	(6.068)
Tributos		(72)	(69)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	17	(138)	(49)
Otros gastos de gestión corriente		(1)	(5)
Amortización del inmovilizado	5 y 6	(1.875)	(2.227)
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		(3.981)	(72)
Otros resultados		87	15
<b>Resultado de explotación</b>		<b>(8.834)</b>	<b>(2.536)</b>
Ingresos financieros	17	36	25
Gastos financieros	17	(44)	(40)
<b>Resultado financiero</b>		<b>(8)</b>	<b>(15)</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b>(8.842)</b>	<b>(2.551)</b>
Impuesto sobre beneficios	14	2.655	766
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b>(6.187)</b>	<b>(1.785)</b>

Las Notas 1 a 22 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011



CLASE B.<sup>a</sup>



OK6888111

### PREBESEC, S.A. (Sociedad Unipersonal)

#### ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

#### A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (I)	12	(6.187)	(1.785)
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (II)		-	-
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (III)		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos (I+II+III)	12	(6.187)	(1.785)

Las Notas 1 a 22 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocido correspondient al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011.



CLASE 8.ª

**PREBESEC, S.A. (Sociedad Unipersonal)**

**B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO ANUAL  
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**  
(Miles de Euros)



	NOTA	Capital suscrito	Reserva legal	Reservas Revalorización	Otras reservas	Resultados negativos ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Patrimonio Neto
Saldo al 1 de enero de 2010	12	406	81	574	19.085	-	(812)	19.334
Distribución del resultado Resultado del ejercicio 2010		-	-	-	(812)	-	812	-
Saldo al 31 de diciembre de 2010	12	406	81	574	18.273	-	(1.785)	(1.785)
Distribución del resultado Resultado del ejercicio 2011		-	-	-	-	(1.785)	1.785	-
Saldo al 31 de diciembre de 2011	12	406	81	574	18.273	(1.785)	(6.187)	11.362

Las Notas 1 a 22 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011.

OK6888112



PREBESEC, S.A. (Sociedad Unipersonal)

OK6888113

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**  
(Miles de Euros)



<b>CLASE 8.ª</b>	Nota	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I)</b>		(558)	2.568
<b>Resultado del ejercicio antes de impuestos</b>		(8.842)	(2.551)
<b>Ajustes al resultado-</b>		5.959	2.183
Amortización del inmovilizado (+)	5 y 6	1.875	2.227
Variación de provisiones (+/-)	17	95	(131)
Resultado por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		3.981	72
Ingresos financieros (-)	17	(36)	(25)
Gastos financieros (+)	17	44	40
<b>Cambios en el capital corriente-</b>		1.589	2.503
Existencias, Deudores y otras cuentas a cobrar, Otros activos corrientes (+/-)	10	1.869	2.837
Acreedores y otras cuentas a pagar, Otros pasivos corrientes (+/-)		(280)	(334)
<b>Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación-</b>		736	433
Cobros de intereses (+)		-	7
Cobros de dividendos (+)		1	2
Pagos de intereses (-)		-	-
Cobros/pagos por impuesto sobre beneficios (+/-)		735	424
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (II)</b>		(142)	(2.540)
<b>Pagos por inversiones (-)</b>		(238)	(2.769)
Inmovilizado intangible	5	-	(32)
Inmovilizado material	6	(238)	(200)
Otros activos financieros		-	(2.537)
<b>Cobros por desinversiones (+)</b>		96	229
Inmovilizado intangible		-	31
Inmovilizado material		84	49
Otros activos financieros		12	149
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (III)</b>		702	(29)
<b>Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero-</b>		702	(29)
Emisión otras deudas		707	43
Devolución otras deudas		(5)	(72)
<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO (IV)</b>		-	-
<b>AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-I +/-II +/-III +/-IV)</b>		2	(1)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	4-e	1	2
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	4-e	3	1

Las Notas 1 a 24 descritas en la Memoria forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011.



CLASE 8.ª



OK6888114

**Prebesec, S.A.  
(Sociedad Unipersonal)**

Memoria correspondiente al  
Ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2011

**1. Actividad de la Sociedad**

Prebesec S.A. (en adelante "la Sociedad") se constituyó el 15 de abril de 1980. El domicilio social y fiscal de la Sociedad se encuentra en el Polígono Industrial Sur, c/ Torrenteres 20-22, El Papiol (Barcelona), siendo su ámbito de actuación geográfico el estado español.

El objeto social recoge que la Sociedad tiene por objeto la extracción y explotación de áridos, elaboración y comercialización de hormigones frescos y cementos así como de los restantes materiales para la construcción, su importación y exportación y, en general, todas las actividades relacionadas con dicho sector y aquellas otras de lícito comercio que acuerde válidamente la Junta General.

La Sociedad está controlada por Corporación Uniland, S.A., constituida en Barcelona, que posee de forma indirecta el control del 99,79% de las acciones de la Sociedad. La Sociedad se integra en el Grupo CPV, del que es dominante Cementos Portland Valderrivas, S.A., sociedad que, a su vez, se integra en el grupo del que a su vez es dominante Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. La Sociedad es dominante de un subgrupo de sociedades y sus cuentas anuales, conjuntamente con las de sus sociedades dependientes, se consolidan por el método de integración global con las de la sociedad dominante de su grupo, Corporación Uniland, S.A.

**2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

***Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad***

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- a) El Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- b) El Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y sus Adaptaciones Sectoriales.
- c) Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- d) El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.





CLASE 8.<sup>a</sup>



OK6888115

### ***Imagen fiel***

Las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2011 han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con lo establecido en la Ley de Sociedades de Capital, con la Ley de Modificaciones Estructurales, con el Código de Comercio, con el Real Decreto 1514/2007 por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad (en adelante "PGC"), con el Real Decreto 1159/2010 por el que se modifican determinados aspectos del PGC, junto con las demás consultas y legislación que son de aplicación a la Sociedad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio.

Las cuentas anuales adjuntas, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación del Accionista Único, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2010 fueron aprobadas con fecha 29 de Abril de 2011 por parte del Accionista Único.

### ***Principios contables no obligatorios aplicados***

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales abreviadas. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

### ***Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre***

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los activos materiales e intangibles (Notas 4-a y 4-b).
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos materiales e intangibles que se derivan de la no recuperabilidad del valor contable registrado de dichos activos (Nota 4-c).
- El valor razonable de las participaciones mantenidas en empresas del Grupo (Nota 4-f).
- Evaluación de litigios, compromisos, activos y pasivos contingentes al cierre (Nota 4-i).
- Estimación de las provisiones oportunas por insolvencias de cuentas a cobrar (Notas 4-i).
- La recuperación de los créditos fiscales por bases imponibles negativas y por impuestos diferidos de activo registrados en el balance de situación (Nota 14)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible a los cierres de los ejercicios 2011 y 2010, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.



CLASE 8.ª



OK6888116

### **Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria adjunta.

### **3. Aplicación de resultados**

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio 2011, formulada por los Administradores Mancomunados de la Sociedad y que se someterá a la aprobación del Accionista Único, junto con la de aplicación del resultado del ejercicio 2010, aprobada por el Accionista Único celebrada en fecha 25 de Marzo de 2011, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2011	2010
<b>Bases de reparto:</b>		
Pérdida del ejercicio	(6.187)	(1.785)
	<b>(6.187)</b>	<b>(1.785)</b>
<b>Aplicación:</b>		
A resultados negativos de ejercicios anteriores	(6.187)	(1.785)
	<b>(6.187)</b>	<b>(1.785)</b>

### **4. Normas de registro y valoración**

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales de los ejercicios 2011 y 2010, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

#### **a) Inmovilizado intangible**

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil.

Pueden ser de "vida útil indefinida"- cuando, sobre la base de los análisis realizados de todos los factores relevantes, se concluye que no existe un límite previsible del período durante el cual se espera que generarán flujos de efectivo netos a favor de la Sociedad, o de "vida útil definida", en los restantes casos.

El inmovilizado intangible de vida útil indefinida no se amortiza, si bien, con ocasión de cada cierre contable, la Sociedad revisa la vida útil remanente con objeto de asegurarse de que ésta sigue siendo indefinida o, en caso contrario, de proceder en consecuencia.

El inmovilizado intangible con vida útil definida se amortiza en función de la misma, aplicándose criterios similares a los adoptados para la amortización de los activos materiales.



OK6888117

## CLASE 8.ª

En ambos casos, la Sociedad reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales (Nota 4-c).

### *Patentes, licencias, marcas y similares*

Las patentes y marcas se evalúan inicialmente a su precio de adquisición y se amortizan linealmente a lo largo de sus vidas útiles estimadas.

### *Aplicaciones informáticas*

Los costes de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran con cargo a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

Las aplicaciones informáticas pueden estar contenidas en un activo material o tener sustancia física, incorporando por tanto elementos tangibles e intangibles. Estos activos se reconocerán como activo material en el caso de que formen parte integral del activo material vinculado siendo indispensables para su funcionamiento.

La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza linealmente en un período de cinco años desde la entrada en explotación de cada aplicación.

### **b) Inmovilizado material**

El inmovilizado material se halla valorado a precio de adquisición o coste de producción, actualizado de acuerdo con las disposiciones del Real Decreto-Ley 7/1996 del 7 de junio. Posteriormente se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en la Nota 4-c.

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes.

Los trabajos que la Sociedad realiza para su propio inmovilizado se reflejan al coste acumulado que resulta de añadir a los costes externos los costes internos determinados en función de los consumos propios de materiales de almacén y los costes de fabricación aplicados, según tasas horarias de absorción similares a las usadas para la valoración de las existencias.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de explotación del ejercicio en que se incurren.



CLASE 8.ª



OK6888118

En general, la Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute. Las vidas útiles estimadas son:

	Años de vida útil estimada
Construcciones	33
Instalaciones técnicas y maquinaria	8,3
Mobiliario y utillaje	3 a 10
Otras instalaciones	8
Equipos para el proceso de información	4
Elementos de transporte	6,25

**c) Deterioro de valor de inmovilizaciones intangibles y materiales**

Siempre que existan indicios de pérdida de valor, la Sociedad procede a estimar mediante el denominado "Test de deterioro" la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

En el caso de fondos de comercio y activos intangibles que tienen una vida útil indefinida o que no se encuentran en funcionamiento por alguna circunstancia, la Sociedad realiza anualmente pruebas de deterioro de valor. En el caso de activos sujetos a amortización, en cada cierre contable la Sociedad evalúa la posible existencia de pérdidas permanentes de valor que obligue a reducir los importes en libros. Si existiese cualquier indicio de pérdida, se calcula el valor recuperable del activo al objeto de identificar el alcance de la pérdida por deterioro en caso de que su valor recuperable sea inferior a su valor contable, registrándose su efecto en la cuenta de resultados. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro, éstas se determinan para cada activo individualmente. En caso de que esto no sea posible, se determinan para cada grupo identificable de activos más pequeño que genera entradas de efectivo independientes de los derivados de otros activos (unidades generadoras de efectivo).

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente (circunstancia no permitida en el caso específico del fondo de comercio), el importe en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce como ingreso.

**d) Arrendamientos**

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.



CLASE 8.ª



OK6888119

#### *Arrendamiento operativo*

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

#### **e) Efectivo y equivalentes**

A efectos de la determinación del estado de flujos de efectivo, se considera "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes" la tesorería de la Sociedad y los depósitos bancarios a corto plazo con un vencimiento inicial de tres meses o un plazo inferior. El importe en libros de estos activos se aproxima a su valor razonable.

#### **f) Instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se reconocen en el balance de situación cuando la Sociedad se convierte en una de las partes de las disposiciones contractuales del instrumento financiero.

En los ejercicios 2011 y 2010, la Sociedad ha aplicado a sus instrumentos financieros las normas de valoración que se indican a continuación:

##### *Activos financieros*

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad se clasifican como:

- Préstamos y partidas a cobrar: activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.
- Inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo, asociadas y multigrupo: se consideran empresas del Grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las que, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.

##### *Valoración inicial*

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.



CLASE B.ª



OK6888120

#### *Valoración posterior*

Los activos financieros disponibles para la venta se valoran a su "valor razonable" en las fechas de valoración posterior. Los beneficios y las pérdidas procedentes de las variaciones en el valor razonable se reconocen directamente en el patrimonio neto hasta que el activo se enajena o se determine que ha sufrido un deterioro de valor; se considera que existe deterioro (carácter permanente) si se ha producido una caída de más del 40% del valor de cotización del activo, durante un período de un año y medio, sin que se haya recuperado el valor, momento en el cual los beneficios o las pérdidas acumuladas reconocidos previamente en el patrimonio neto se incluyen en los resultados netos del período.

Los préstamos, partidas a cobrar e inversiones mantenidas hasta el vencimiento se valoran por su coste amortizado. El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipo de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.

Las inversiones en empresas del Grupo, asociadas y multigrupo se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se toma en consideración el patrimonio neto de la sociedad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, incluyendo, si lo hubiera, el fondo de comercio.

Al menos al cierre del ejercicio la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

#### *Pasivos financieros*

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que, sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

#### *Clasificación de activos y pasivos financieros entre corriente y no corriente*

En el balance de situación adjunto, los activos y los pasivos financieros se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquéllos con vencimiento igual o inferior a doce meses a contar desde la fecha del balance de situación y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.



CLASE 8.ª



OK6888121

En el caso de aquellos préstamos cuyo vencimiento sea a corto plazo, pero cuya refinanciación a largo plazo esté asegurada a discreción de la Sociedad, mediante pólizas de crédito disponibles a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

**g) Existencias**

Las existencias se valoran a su precio de adquisición, coste de producción o valor neto realizable, el menor. Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas, otras partidas similares y los intereses incorporados al nominal de los débitos se deducen en la determinación del precio de adquisición.

El coste de producción incluye los costes de materiales directos y, en su caso, los costes de mano de obra directa y los gastos generales de fabricación.

El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costes estimados para terminar su fabricación y los costes que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

En la asignación de valor a sus inventarios la Sociedad utiliza el método del coste medio ponderado.

La Sociedad efectúa las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición (o a su coste de producción).

**h) Impuesto sobre beneficios**

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Éstos incluyen las diferencias temporarias, que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que la Sociedad puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK6888122

Por su parte, los activos por impuesto diferido sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuesto diferido registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuesto diferido no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

#### **i) Provisiones y contingencias**

Los Administradores de la Sociedad, en la formulación de las cuentas anuales adjuntas, diferencian entre:

- Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de la cancelación.
- Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales adjuntas recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya externalizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

#### **j) Ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.





CLASE 8ª



OK6888123

El reconocimiento de los ingresos por ventas se produce en el momento en que se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del bien vendido, no manteniendo la gestión corriente sobre dicho bien, ni reteniendo el control efectivo sobre el mismo.

En cuanto a los ingresos por prestación de servicios, éstos se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

**k) Indemnizaciones por despido**

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión y se crea una expectativa válida frente a terceros sobre el despido.

En las cuentas anuales adjuntas se incluyen provisiones por este concepto.

**l) Obligaciones en el momento de la jubilación**

En el caso de permanencia del empleado en la empresa hasta su jubilación y durante un mínimo determinado de años, la Sociedad está obligada a pagar al empleado una prima (pago único) en el momento de su jubilación.

Los costes esperados de estas prestaciones se devengan durante toda la vida laboral de los empleados de acuerdo con un método contable similar al de los planes de pensiones de prestaciones definidas.

En el ejercicio del 2011 no ha sido realizada aportación alguna por dicho concepto.

**ll) Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional utilizada por la Sociedad es el euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del euro se consideran denominadas en moneda extranjera y se registran según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones.

Al cierre del ejercicio, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten aplicando el tipo de cambio en la fecha del balance de situación. Los beneficios o pérdidas puestos de manifiesto se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se producen.

**m) Transacciones con partes vinculadas**

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado (Nota 18). Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.



CLASE 8.ª



OK6888124

A efectos de presentación del balance de situación se consideran empresas del Grupo aquellas sociedades dominadas directa o indirectamente por Cementos Portland Valderrivas, S.A. (Nota 1), y se consideran empresas asociadas aquellas que tienen esta naturaleza respecto a las sociedades dominadas por Cementos Portland Valderrivas, S.A.

**n) Información sobre medio ambiente**

Se considera actividad medioambiental cualquier operación cuyo propósito principal sea prevenir, reducir o reparar el daño sobre el medio ambiente.

Las inversiones derivadas de actividades medioambientales son valoradas a su coste de adquisición y activadas como mayor coste del inmovilizado en el ejercicio en que se incurren.

Los gastos derivados de la protección y mejora del medio ambiente se imputan a resultados en el ejercicio en que se incurren, con independencia del momento en el que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Las provisiones relativas a responsabilidades probables o ciertas, litigios en curso e indemnizaciones u obligaciones pendientes de cuantía indeterminada de naturaleza medioambiental, no cubiertas por las pólizas de seguros suscritas, se constituyen en el momento del nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determina la obligación o pago.

**o) Clasificación corriente / no corriente**

En el balance de situación se clasifican como corrientes los activos y deudas con vencimiento igual o inferior al año, y no corrientes si su vencimiento supera dicho periodo.

**5. Inmovilizado intangible**

El movimiento habido durante los ejercicios 2011 y 2010 en las diferentes cuentas del inmovilizado intangible y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

Ejercicio 2011

Coste	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	29	29
Aplicaciones informáticas	356	356
Derechos de traspaso	5	5
<b>Total coste</b>	<b>390</b>	<b>390</b>



OK6888125

CLASE 8.ª

Amortizaciones	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Altas	Saldo final
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	(29)	-	(29)
Aplicaciones informáticas	(323)	(17)	(340)
Derechos de traspaso	-	-	-
<b>Total amortizaciones</b>	<b>(352)</b>	<b>(17)</b>	<b>(369)</b>

Total Inmovilizado Intangible	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Coste	390	390
Amortizaciones	(352)	(369)
<b>Total neto</b>	<b>38</b>	<b>21</b>

Ejercicio 2010

Coste	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Traspasos	Saldo final
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	29	-	29
Aplicaciones informáticas	324	32	356
Derechos de traspaso	5	-	5
<b>Total coste</b>	<b>358</b>	<b>32</b>	<b>390</b>



OK6888126

CLASE 8.ª

Amortizaciones	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Altas	Saldo final
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	(28)	(1)	(29)
Aplicaciones informáticas	(278)	(45)	(323)
Derechos de traspaso	-	-	-
<b>Total amortizaciones</b>	<b>(306)</b>	<b>(46)</b>	<b>(352)</b>

Total Inmovilizado Intangible	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Coste	358	390
Amortizaciones	(306)	(352)
<b>Total neto</b>	<b>52</b>	<b>38</b>

La totalidad de los activos intangibles descritos en el cuadro anterior son de vida útil definida.

El importe correspondiente a activos intangibles en explotación que se encuentran totalmente amortizados a 31 de diciembre de 2011 y 2010 es de 352 y 295 miles de euros, aproximada y respectivamente.

Durante el ejercicio 2011 y anteriores, la Sociedad no ha dotado pérdidas por deterioro.

## 6. Inmovilizado material

El movimiento habido durante los ejercicios 2011 y 2010 en las diferentes cuentas del inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas, ha sido el siguiente:

### Ejercicio 2011

Coste	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Altas	Bajas o reducciones	Saldo final
Terrenos y construcciones	5.734	-	-	5.734
Instalaciones técnicas y maquinaria	30.369	231	(216)	30.384
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	1.615	4	-	1.619
Otro Inmovilizado	3.344	-	(961)	2.383
Anticipos e inmovilizado en curso	-	3	-	3
<b>Total coste</b>	<b>41.062</b>	<b>238</b>	<b>(1.177)</b>	<b>40.123</b>



OK6888127

CLASE 8.<sup>a</sup>

Amortizaciones	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Altas	Bajas o reducciones	Saldo final
Terrenos y construcciones	(511)	(55)	-	(566)
Instalaciones técnicas y maquinaria	(24.975)	(1.621)	201	(26.395)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(1.350)	(90)	-	(1.440)
Otro Inmovilizado	(3.120)	(92)	918	(2.294)
<b>Total amortizaciones</b>	<b>(29.956)</b>	<b>(1.858)</b>	<b>1.119</b>	<b>(30.695)</b>

Deterioros	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Altas	Saldo final
Instalaciones técnicas, maquinaria y otros elementos del inmovilizado material	-	(4.007)	(4.007)
<b>Total deterioros</b>	<b>-</b>	<b>(4.007)</b>	<b>(4.007)</b>

	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Coste	41.062	40.123
Amortizaciones	(29.956)	(30.695)
Deterioros	-	(4.007)
<b>Total neto</b>	<b>11.106</b>	<b>5.421</b>

Ejercicio 2010

Coste	Miles de Euros				
	Saldo inicial	Altas	Bajas o reducciones	Trasposos	Saldo final
Terrenos y construcciones	5.751	-	(17)	-	5.734
Instalaciones técnicas y maquinaria	30.628	181	(440)	-	30.369
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	1.628	18	(31)	-	1.615
Otro Inmovilizado	3.423	1	(80)	-	3.344
Anticipos e inmovilizado en curso	32	-	-	(32)	-
<b>Total coste</b>	<b>41.462</b>	<b>200</b>	<b>(568)</b>	<b>(32)</b>	<b>41.062</b>



OK6888128

CLASE 8.ª

Amortizaciones	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Altas	Bajas o reducciones	Saldo final
Terrenos y construcciones	(463)	(51)	3	(511)
Instalaciones técnicas y maquinaria	(23.493)	(1.823)	341	(24.975)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(1.267)	(107)	24	(1.350)
Otro Inmovilizado	(3.000)	(200)	80	(3.120)
Anticipos e inmovilizado en curso	-	-	-	-
<b>Total amortizaciones</b>	<b>(28.223)</b>	<b>(2.181)</b>	<b>448</b>	<b>(29.956)</b>

	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Coste	41.462	41.062
Amortizaciones	(28.223)	(29.956)
<b>Total neto</b>	<b>13.239</b>	<b>11.106</b>

Las principales adiciones realizadas en el ejercicio 2011 corresponden, principalmente, a instalaciones técnicas necesarias para la actividad habitual de la Sociedad.

Asimismo, los principales retiros del ejercicio 2011 corresponden principalmente, a instalaciones técnicas y maquinaria, que a la fecha de baja se encuentran en gran parte, amortizados.

En el ejercicio 2011 se ha procedido a deteriorar con cargo al epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2011 activos materiales afectos a plantas productivas cerradas o deficitarias, por importe de 4.007 miles de euros, aproximadamente. Dicho deterioro se ha estimado a partir del descuento de flujos de efectivo generados por cada uno de los activos.

Al cierre de los ejercicios 2011 y 2010, la Sociedad tiene elementos del inmovilizado material totalmente amortizados que siguen en uso por importe de 20.143 y 19.712 miles de euros, aproximada y respectivamente.

La Sociedad mantiene una póliza de seguros cuyo titular es Cementos Portland Valderrivas, S.A. para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos del inmovilizado material de la Sociedad, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, entendiéndose que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

La Sociedad procedió a la actualización de los valores de inmovilizado material al amparo de las disposiciones del Real Decreto-Ley 7/1996, de 7 de junio.

Los epígrafes afectados por la actualización amparada en el Real Decreto-Ley 7/1996, de 7 de junio, y sus efectos al 31 de diciembre de 2011 y 2010 son como sigue:



OK6888129

CLASE 8.ª

## Ejercicio 2011

	Miles de Euros		
	Incremento valor inicial	Amortización acumulada	Valor neto contable
Terrenos y construcciones	87	(32)	55
Instalaciones técnicas y Maquinaria	843	(843)	-
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	40	(40)	-
Otro inmovilizado	2	(2)	-
<b>Total coste</b>	<b>972</b>	<b>(917)</b>	<b>55</b>

## Ejercicio 2010

	Miles de Euros		
	Incremento valor inicial	Amortización acumulada	Valor neto contable
Terrenos y construcciones	87	(27)	60
Instalaciones técnicas y Maquinaria	843	(843)	-
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	40	(40)	-
Otro inmovilizado	2	(2)	-
<b>Total coste</b>	<b>972</b>	<b>912</b>	<b>60</b>

**7. Arrendamientos***Arrendamiento operativo*

Al cierre de los ejercicios 2011 y 2010 la Sociedad tiene contratadas con los arrendatarios las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta la repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente:

	Miles de Euros	
	2011	2010
En un año	152	116
De 2 a 5 años	255	119



CLASE 8.ª



OK6888130

Adicionalmente, la Sociedad mantiene compromisos de renovación tácita anual, de arrendamiento de inmuebles con empresas vinculadas cuyo importe satisfecho en el presente ejercicio ha ascendido a 51 miles de euros, aproximadamente.

A 31 de diciembre de 2011, la Sociedad no tiene contratadas cuotas mínimas no cancelables de arrendamiento desembolsables a más de 5 años.

El importe de las cuotas de arrendamientos operativos reconocidas respectivamente como gasto en los ejercicios 2011 y 2010, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Arrendamientos operativos reconocidos en el resultado del ejercicio	649	562

Los contratos de arrendamientos más significativos corresponden a las instalaciones y terrenos así como la maquinaria necesaria para el desarrollo de la actividad de la Sociedad. Dichos gastos se han clasificado en el epígrafe "Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

#### 8. Inversiones en empresas del Grupo y asociadas (largo y corto plazo)

La información más significativa relacionada con las empresas del Grupo, multigrupo y asociadas al cierre de los ejercicios 2011 y 2010 es la siguiente:

##### Ejercicio 2011

	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Adquisiciones (dotaciones)	Saldo final
Participaciones en empresas del Grupo	439	-	439
Participaciones en empresas asociadas	1	-	1
<b>Total a largo plazo</b>	<b>440</b>	<b>-</b>	<b>440</b>
Créditos a empresas del Grupo y otros activos Financieros	4.255	(367)	3.888
<b>Total a corto plazo</b>	<b>4.255</b>	<b>(367)</b>	<b>3.888</b>





OK6888131

CLASE 8.ª

Ejercicio 2010

	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Adquisiciones (dotaciones)	Saldo final
Participaciones en empresas del Grupo	439	-	439
Participaciones en empresas asociadas	1	-	1
<b>Total a largo plazo</b>	<b>440</b>	<b>-</b>	<b>440</b>
Créditos a empresas del Grupo y otros activos Financieros	1.400	2.855	4.255
<b>Total a corto plazo</b>	<b>1.400</b>	<b>2.855</b>	<b>4.255</b>

#### Participaciones en empresas del Grupo

La composición de las participaciones en empresas del Grupo para los ejercicios 2011 y 2010, es la siguiente:

Prebesecc Mallorca, S.A. (*)		
Actividad	Fabricación y venta de morteros	
Domicilio	c/ Conradores, 48; MARRATXI (Palma de Mallorca)	
	31/12/2011	31/12/2010
% Participación	68,46%	68,46%
Capital social	267	267
Reservas	5.252	5.252
Resultado del ejercicio	(313)	(315)
Resultados ejercicios anteriores	(558)	(243)
Total fondos propios	4.648	4.961
Valor de participación en libros	439	439
Provisión	-	-
Valor neto en libros de la participación	439	439

(\*) Dicha Sociedad no cotiza en bolsa. Las cuentas anuales de la Sociedad no son auditadas.



OK6888132

CLASE B.ª

**Participaciones en empresas asociadas**

La composición de las participaciones en empresas asociadas para los ejercicios 2011 y 2010, es la siguiente:

Terrenos Molins, S.L. (Inactiva) (*)		
Actividad	Inmobiliaria	
Domicilio	Avda. Catalunya, 1; MOLINS DE REI (Barcelona)	
	31/12/2011	31/12/2010
% Participación	25%	25%
Capital social	3	3
Reservas	15	15
Resultado del ejercicio	(1)	-
Total fondos propios	17	18
Valor de participación en libros	1	1
Provisión	-	-
Valor neto en libros de la participación	1	1

(\*) Dicha Sociedad no cotiza en bolsa. Las cuentas anuales de la Sociedad no son auditadas.

**Créditos a empresas del Grupo y asociadas y otros activos financieros**

El detalle de las partidas "Créditos a empresas del Grupo" y "Créditos a empresas asociadas" es el siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2011	31/12/2010
<b>Créditos a corto plazo y otros activos financieros- Empresas del Grupo</b>		
Corporación Uniland, S.A.	1.366	736
Uniland Cementera, S.A.	2.522	3.519
<b>Total</b>	<b>3.888</b>	<b>4.255</b>

La Sociedad registra en este epígrafe el importe correspondiente a los saldos por cuentas corrientes a cierre de los ejercicios con la empresa cabecera del Grupo, Corporación Uniland, S.A. por conceptos fiscales y con Uniland Cementera, S.A. por la actividad operativa de "Cash-pool", el cual devenga un tipo de interés de mercado.



CLASE 8.ª



OK6888133

## 9. Inversiones financieras (largo y corto plazo)

### Inversiones financieras a largo plazo

El saldo de las cuentas del epígrafe "Inversiones financieras a largo plazo" al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

#### Ejercicio 2011

	Miles de Euros		
	Instrumentos de patrimonio	Depósitos y fianzas a corto plazo	Total neto
Préstamos y partidas a cobrar	3	40	43
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2011</b>	<b>3</b>	<b>40</b>	<b>43</b>

#### Ejercicio 2010

	Miles de Euros		
	Instrumentos de patrimonio	Depósitos y fianzas a corto plazo	Total neto
Préstamos y partidas a cobrar	3	52	55
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2010</b>	<b>3</b>	<b>52</b>	<b>55</b>

## 10. Existencias

La composición de este epígrafe a 31 de diciembre de 2011 y 2010, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2011	31/12/2010
Materias primas y otros aprovisionamientos	529	586
Productos terminados y semi-elaborados	471	432
<b>Total</b>	<b>1.000</b>	<b>1.018</b>



CLASE 8.ª



OK6888134

## 11. Clientes por ventas y prestación de servicios

La composición de este epígrafe a 31 de diciembre de 2011 y 2010, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2011	31/12/2010
Clientes y deudores	5.046	6.059
Provisiones (Nota 17)	(279)	(184)
<b>Total saldo de clientes y deudores</b>	<b>4.767</b>	<b>5.875</b>
Anticipos de clientes	(67)	(97)
<b>Total deuda neta</b>	<b>4.700</b>	<b>5.778</b>

Los anticipos recibidos de clientes se encuentran incluidos en el epígrafe "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar" del pasivo del balance de situación adjunto.

## 12. Patrimonio neto y fondos propios

### Capital social

Al 31 de diciembre de 2011, el capital social de la Sociedad está representado por un total de 13.500 acciones ordinarias, nominativas y de una sola serie de 30,05 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas. Al 31 de diciembre de 2011, el 100% del capital de la Sociedad es propiedad de Uniland Cementera, S.A., por lo que la misma tiene la consideración de unipersonal.

### Unipersonalidad

Al 31 de diciembre de 2011 la Sociedad mantiene saldos financieros con el Accionista Único, por la operativa de tesorería de "Cash – pool" del que Uniland Cementera, S.A. es cabecera, los cuales devengan un tipo de interés de mercado (Nota 18).

### Reserva legal

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin. El saldo de dicha reserva al 31 de diciembre de 2011 y al 31 de diciembre de 2010 asciende a 81 miles de euros, aproximadamente.



CLASE 8.ª



OK6888135

### Reserva de Revalorización

Según lo establecido en el texto refundido de las sociedades de capital, el saldo de la cuenta "Reserva de Revalorización Real Decreto-Ley 7/1996", de 7 de junio, podrá destinarse a eliminar los resultados contables negativos, tanto los acumulados de ejercicios anteriores como los del propio ejercicio, o los que puedan producirse en el futuro y a ampliaciones del capital social sin devengo de impuestos. A partir del 1 de enero del año 2007 (transcurridos diez años contados a partir de la fecha del balance en el que se reflejaron las operaciones de actualización) podrá destinarse a reservas de libre disposición, siempre que la plusvalía monetaria haya sido realizada. Se entenderá realizada la plusvalía en la parte correspondiente a la amortización contablemente practicada o cuando los elementos patrimoniales actualizados hayan sido transmitidos o dados de baja en los libros de contabilidad.

Si se dispusiera del saldo de esta cuenta en forma distinta a la prevista en el Real Decreto-Ley 7/1996, dicho saldo estaría sujeto a tributación.

### 13. Deudas (largo y corto plazo)

El saldo de las cuentas del epígrafe "Deudas a largo plazo" y "Deudas a corto plazo" al cierre de los ejercicios 2011 y 2010, es el siguiente:

#### Ejercicio 2011

	Miles de Euros					
	Corriente	No corriente				Total
		2013	2014	2015	Resto	
Línea Extra-Financiación	695	-	-	-	-	-
Deudas por compra de inmovilizado	267	72	72	72	188	404
<b>Total deudas a corto y largo plazo</b>	<b>962</b>	<b>72</b>	<b>72</b>	<b>72</b>	<b>188</b>	<b>404</b>

#### Ejercicio 2010

	Miles de Euros					
	Corriente	No corriente				Total
		2012	2013	2014	Resto	
Deudas por compra de inmovilizado	182	72	72	72	260	476
<b>Total deudas a corto y largo plazo</b>	<b>182</b>	<b>72</b>	<b>72</b>	<b>72</b>	<b>260</b>	<b>476</b>

La Sociedad posee un contrato de gestión de pago a proveedores con un límite de 7,5 millones de euros para todo el Grupo Uniland. Con fecha 26 de diciembre de 2011, Prebesec, S.A.U., ha aplazado una remesa por importe de 695 miles de euros, aproximadamente, que devenga un tipo de interés de mercado.



CLASE 8.ª



OK6888136

El epígrafe "Deudas por compra de inmovilizado" recoge la compra a plazos de la planta ubicada en Esparraguera (Barcelona) que la Sociedad adquirió a inicios del ejercicio 2005 por un valor de coste 980 miles de euros, aproximadamente.

#### 14. Situación fiscal

##### Grupo Fiscal Consolidado

Prebesec, S.A., se encuentra sujeta al Impuesto sobre Sociedades bajo el régimen de tributación de Consolidación Fiscal según el Capítulo VII del Título VII del Real Decreto Legislativo 4/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades. Las sociedades que constituyen el Grupo a efectos fiscales para el ejercicio 2011 son: Uniland Cementera, S.A., Hormigones Uniland, S.L., Prebesec, S.A., Áridos Uniland, S.A., Utonka, S.A., y Prefabricados Uniland, S.A., así como Corporación Uniland, S.A., como sociedad dominante, siendo el número de identificación fiscal del grupo el 48/93.

##### Ejercicios sujetos a inspección fiscal

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2011 la Sociedad tiene abiertos a inspección los últimos cinco ejercicios del Impuesto sobre Sociedades y los últimos cuatro ejercicios para los demás impuestos que le son de aplicación. Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.

##### Saldos corrientes con la Administración Pública

Los saldos acreedores corrientes con Administraciones Públicas, a 31 de diciembre de 2011 y 2010, son los siguientes:

	Miles de Euros	
	31/12/2011	31/12/2010
Impuesto sobre la renta de las personas físicas	90	113
Organismos de la Seguridad social acreedores	88	101
<b>Total saldos acreedores</b>	<b>178</b>	<b>214</b>



OK6888137

CLASE 8.<sup>a</sup>

### Impuesto sobre beneficios reconocidos

El impuesto sobre beneficios reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias y en el patrimonio neto en los ejercicios 2011 y 2010 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Ingreso/ (Gasto)	
	31/12/2011	31/12/2010
<b>Impuesto sobre sociedades:</b>		
Reconocido en la cuenta de resultados-		
Impuesto sobre sociedades corriente	1.364	736
Impuesto sobre sociedades diferido	1.291	30
<b>Total</b>	<b>2.655</b>	<b>766</b>

### Conciliación de los resultados contable y fiscal

A continuación se presenta la conciliación entre el gasto por el impuesto sobre beneficios resultante de aplicar el tipo impositivo general vigente y el gasto registrado por el citado impuesto para los ejercicios 2011 y 2010:

	Miles de Euros	
	31/12/2011	31/12/2010
Resultado antes de impuestos (actividades continuadas)	(8.842)	(2.551)
Diferencias permanentes:		
Aumento	2	3
Resultado contable ajustado	(8.840)	(2.548)
Tipo impositivo	30%	30%
<b>Impuesto bruto</b>	<b>(2.652)</b>	<b>(765)</b>
Deducciones:		
Aplicadas en las liquidaciones	(3)	(1)
<b>Gasto / (Ingreso) devengado por impuesto sobre sociedades</b>	<b>(2.655)</b>	<b>(766)</b>



OK6888138

CLASE 8.ª

Por su parte, la conciliación del resultado contable y la base imponible fiscal de los ejercicios 2011 y 2010, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2011	31/12/2010
Resultado antes de impuestos (actividades continuadas)	(8.842)	(2.550)
Diferencias permanentes:		
Aumento	2	4
Disminución	-	(1)
Diferencias temporales:		
Aumento	4.426	209
Disminución	(126)	(110)
<b>Base imponible</b>	<b>(4.540)</b>	<b>(2.448)</b>

La Sociedad ha contabilizado como cuenta a cobrar con Corporación Uniland, S.A, sociedad dominante del grupo fiscal del que forma parte, el importe resultante de la declaración del impuesto de sociedades del ejercicio. A 31 de diciembre del 2011 y 2010, el importe de dicha cuenta por cobrar asciende a 1.366 y 736 miles de euros, aproximada y respectivamente (Notas 8 y 18).

La naturaleza e importe de los incentivos que la Sociedad ha aplicado en el ejercicio 2011 y 2010 corresponden a deducciones por doble imposición de dividendos así como por inversiones medioambientales.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 la Sociedad no tiene deducciones pendientes de aplicación.

Por su parte, el aumento de la base imponible por diferencias temporales del ejercicio 2011 corresponde, principalmente, al deterioro de diversos elementos de activos materiales que han sido consideradas como no deducibles en el presente ejercicio, y que se ajustarán en ejercicios posteriores, bien por su aplicación, bien por su reversión.





CLASE 8.ª



OK6888139

### Impuestos diferidos

El detalle de los impuestos diferidos registrados en ambos ejercicios son los siguientes:

	Miles de Euros			
	31/12/2011		31/12/2010	
	Diferencias acumuladas en las bases imponibles	Efecto acumulado en la cuota	Diferencias acumuladas en las bases imponibles	Efecto acumulado en la cuota
<b>Activos por Impuestos diferidos:</b>				
Anticipado por premio de jubilación	6	2	17	5
Provisiones	4.310	1.293	133	40
<b>Total Activos Impuestos diferidos</b>	<b>4.316</b>	<b>1.295</b>	<b>150</b>	<b>45</b>
<b>Pasivos por Impuestos diferidos:</b>				
Libre Amortización	262	78	397	119
<b>Pasivos por Impuestos diferidos</b>	<b>262</b>	<b>78</b>	<b>397</b>	<b>119</b>

Los activos por impuesto diferido indicados anteriormente, han sido registrados en el balance de situación por considerar los Administradores de la Sociedad que, conforme a la mejor estimación sobre los resultados futuros de la Sociedad, incluyendo determinadas actuaciones de planificación fiscal, es probable que dichos activos sean recuperados.

### 15. Garantías comprometidas con terceros

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la Sociedad se encuentra avalada por entidades financieras por un importe global de 49 miles de euros, aproximadamente. Los Administradores de la Sociedad consideran que de los mismos no se derivarán pasivos relevantes.

Al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, la Sociedad no tiene concedidos avales bancarios y otras garantías frente a otras entidades públicas.

Asimismo, la Sociedad no ha concedido avales o garantías a otras sociedades del Grupo o vinculadas.

### 16. Información sobre medio ambiente

La Sociedad ha adoptado las medidas oportunas en relación con la protección y mejora del medio ambiente y minimización, en su caso, del impacto medioambiental, cumpliendo la normativa vigente al respecto.

Los activos destinados a la citada protección y mejora del medio ambiente ascienden a 1.770 miles de euros en 2011 (1.793 miles de euros en 2010) entre los que destacan diversos filtros de protección medioambiental. A cierre del ejercicio 2011 la amortización acumulada de estos activos asciende a 1.375 miles de euros (1.310 miles de euros en 2010). Durante el presente ejercicio se ha incurrido en gastos derivados de actuaciones medioambientales por un importe total de 42 miles de euros (24 miles de euros en 2010).



OK6888140

CLASE 8.<sup>a</sup>

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la Sociedad no tiene registrada provisión alguna por posibles riesgos medioambientales dado que estima que no existen contingencias significativas relacionadas con posibles litigios, indemnizaciones u otros conceptos.

### 17. Ingresos y gastos

#### Importe neto de la cifra de negocios

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a los ejercicios 2011 y 2010 es la siguiente:

Tipo de actividad	Miles de Euros	
	2011	2010
Ventas de mortero	20.154	24.399
Prestación de servicios	341	463
<b>Total</b>	<b>20.495</b>	<b>24.862</b>

#### Aprovisionamientos

El desglose de este epígrafe para los ejercicios 2011 y 2010 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Compras de materias primas y otras materias consumibles	11.234	12.605
Otros gastos externos	1.033	1.031
<b>Total</b>	<b>12.267</b>	<b>13.636</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK6888141

### Gastos de personal

La composición de los gastos de personal para los ejercicios 2011 y 2010 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Sueldos y salarios	3.672	4.478
Indemnizaciones	1.219	520
Seguridad Social a cargo de la empresa	967	1.056
Otros gastos sociales	136	156
<b>Total</b>	<b>5.994</b>	<b>6.210</b>

El número medio de empleados en los ejercicios 2011 y 2010 fue el siguiente:

	Nº Medio de empleados	
	2011	2010
Dirección y titulados grado superior	6	7
Jefes y mandos intermedios técnicos	35	39
Administrativos y asimilados	9	12
Operarios	43	54
<b>Total número medio de empleados</b>	<b>93</b>	<b>112</b>

El número de empleados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, distribuido por categorías y género, fue el siguiente:

	31/12/2011		31/12/2010	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Dirección	6	-	7	-
Titulados Superiores y Titulados de Grado Medio	31	2	36	3
Administrativos	1	9	3	9
Técnicos y Operarios	32	1	52	2
<b>Total empleados</b>	<b>70</b>	<b>12</b>	<b>98</b>	<b>14</b>



CLASE 8.ª



OK6888142

### Pérdidas, deterioros y variación de provisiones por operaciones comerciales

La composición del epígrafe "Pérdidas, deterioros y variación de provisiones por operaciones comerciales" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, así como el movimiento de las provisiones por operaciones comerciales para los ejercicios finalizados a 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Variación provisión insolvencias	95	(131)
Pérdidas de créditos comerciales incobrados	43	180
<b>Total</b>	<b>138</b>	<b>49</b>

	Miles de Euros
	Provisiones Insolvencias (Nota 11)
<b>Saldo a 1 de enero de 2010</b>	<b>315</b>
Variación de provisiones:	
Dotación	117
Aplicación	(248)
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2010</b>	<b>184</b>
Variación de provisiones:	
Dotación	139
Aplicación	(44)
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2011</b>	<b>279</b>



OK6888143

CLASE 8.ª

**Ingresos y gastos financieros**

	Miles de Euros			
	2011		2010	
	Beneficios	Pérdidas	Beneficios	Pérdidas
<b>Ingresos Financieros:</b>				
De participaciones en instrumentos de patrimonio en terceros	1	-	2	-
De valores negociables y otros instrumentos financieros de empresas del Grupo y asociadas	25	-	13	-
De valores negociables y otros instrumentos financieros de terceros	10	-	10	-
<b>Gastos Financieros:</b>				
Por deudas con terceros	-	(44)	-	(40)
	<b>36</b>	<b>(44)</b>	<b>25</b>	<b>(40)</b>
<b>Resultado financiero</b>		<b>(8)</b>		<b>(15)</b>

**Retribución a los auditores**

Los honorarios relativos a servicios de auditoría de cuentas correspondientes a los ejercicios 2011 y 2010 de la Sociedad, prestados por el auditor principal y entidades vinculadas al mismo y por otros auditores, han ascendido a los siguientes importes:

	Miles de Euros	
	2011	2010
Deloitte, S.L.	19	19
<b>Total</b>	<b>19</b>	<b>19</b>

No se ha facturado ningún importe por parte del auditor principal o empresas vinculadas en los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 por servicios distintos a la auditoría.



CLASE 8.ª



OK6888144

#### 18. Operaciones con partes vinculadas

##### Saldos y operaciones con empresas del Grupo, multigrupo y asociadas

Durante los ejercicios 2011 y 2010 la Sociedad ha realizado las siguientes transacciones con empresas del Grupo, multigrupo y asociadas, manteniéndose al 31 de diciembre de 2011 y 2010 los saldos a continuación detallados:

##### *Transacciones*

Ingresos	Miles de Euros	
	2011	2010
Ventas a empresas del Grupo	2.313	2.986
Prestaciones de Servicios	72	72
Ingresos por propiedad industrial cedida	2	2
Ingresos por servicios diversos	1.012	993
Ingresos por intereses	25	13
<b>Total</b>	<b>3.424</b>	<b>4.066</b>

Gastos	Miles de Euros	
	2011	2010
Compras	6.720	8.305
Servicios recibidos	919	447
<b>Total</b>	<b>7.639</b>	<b>8.752</b>



CLASE 8.ª



OK6888145

Saldos

Ejercicio 2011

	Miles de Euros		
	Deudores		Acreedores
	Comerciales	Créditos con empresas y otros créditos	Comerciales
Áridos Uniland, S.A.U.	26	-	426
Áridos y Premezclados, S.A.	-	-	18
Atracem, S.A.	-	-	1
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	37	-	294
Cementos Alfa, S.A.	12	-	-
Corporación Uniland, S.A.	-	1.365	24
FCC Construcción, S.A.+ Ute	92	-	-
Hormigones Uniland, S.L.U.	10	-	6
Morteros Valderrivas, S.L.	81	-	340
Pedreira de l'Ordal, S.L.	-	-	12
Prebesec Mallorca, S.A.U.	65	-	-
Uniland Cementera, S.A.	26	2.523	425
Ute Construcción Tranvia Zaragoza	13	-	-
Ute Estacions Aeroport L-9	8	-	-
Ute Business	2	-	-
Canteras de Alaiz	4	-	14
<b>Totales</b>	<b>376</b>	<b>3.888</b>	<b>1.560</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



OK6888146

Ejercicio 2010

	Miles de Euros		
	Deudores		Acreedores
	Comerciales	Créditos con empresas y otros créditos	Comerciales
Áridos Uniland, S.A.U.	51	-	692
Áridos y Premezclados, S.A.	-	-	141
Atracem, S.A.	-	-	5
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	73	-	367
Cementos Alfa, S.A.	1	-	-
Cementos Villaverde, S.L.	-	-	4
Corporación Uniland, S.A.	-	736	29
FCC Construcción, S.A.	331	-	-
Fomento de Construcciones y Contratas, S.A.	2	-	-
Hormigones Uniland, S.L.U.	31	-	1
Morteros Valderrivas, S.L.	448	-	426
Pedraera de l'Ordal, S.L.	-	-	14
Prebesec Mallorca, S.A.U.	101	-	-
Uniland Cementera, S.A.	59	3.519	474
Ute Construcción Hospital Torrejon	32	-	-
Ute Construcción Tranvía Zaragoza	1	-	-
Ute Estacions Aeroport L-9	91	-	-
Ute Tuneladora Metro	20	-	-
<b>Totales</b>	<b>1.241</b>	<b>4.255</b>	<b>2.153</b>

**19. Retribuciones a los Administradores y Alta Dirección**

La Sociedad considera que, al estar integrada su gestión y administración en el Grupo Cementos Portland Valderrivas (Nota 1), las tareas de Alta Dirección son realizadas por personal de sociedades de dicho Grupo y, por lo tanto, no perciben ninguna remuneración de la Sociedad ni de otras sociedades del Grupo Uniland. En el caso de que percibieran alguna remuneración de las sociedades del Grupo Uniland, ésta sería repercutida íntegramente a la sociedad correspondiente del Grupo Cementos Portland Valderrivas.

Por su parte, el importe devengado durante los ejercicios 2011 y 2010 por los Administradores de la Sociedad por todos los conceptos retributivos (sueldos, gratificaciones, dietas, retribuciones en especie, aportación a la seguridad social, retribuciones a personas jurídicas) ha ascendido a 102 y 177 miles de euros, aproximada y respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 los Administradores de la Sociedad no tienen anticipos o préstamos concedidos por la Sociedad, ni existen compromisos en concepto de cobertura de pensiones para los mismos. Asimismo, la Sociedad no ha adquirido ninguna obligación en materia de pensiones o seguros de vida para los Administradores.





CLASE 8.ª



OK6888147

## 20. Otra información sobre los administradores

De conformidad con lo establecido en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, con el fin de reforzar la transparencia de las sociedades de capital, se hace constar la siguiente información acerca de los Administradores de la Sociedad, así como de las partes vinculadas a los mismos según la definición incluida en el artículo 231 de la Ley de Sociedades de Capital.

A los efectos de lo establecido en este apartado, y en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad entiende que, aunque el objeto social contempla diversas actividades, actualmente su actividad se encuentra centrada, directamente, en la fabricación y venta de morteros, e indirectamente a través del Grupo Cementos Portland Valderrivas en que está integrada la Sociedad, en fabricación y venta de cemento, áridos y hormigón, por lo que la información referida en este apartado se ha limitado a estas actividades, y en consecuencia, sobre ésta se ha referido la información facilitada por los Administradores y las personas vinculadas a los mismos.

En este sentido, la Sociedad ha recibido la correspondiente comunicación respecto a la tenencia de participaciones en sociedades con actividad análoga o complementaria a la que constituye el objeto social de Prebesec, S.A.

Asimismo, y de acuerdo al texto anteriormente mencionado, por lo que se refiere a cargos o funciones, relativas o no, a empresas del Grupo, multigrupo o asociadas de Prebesec, S.A. y del Grupo Cementos Portland Valderrivas, la Sociedad ha recibido la correspondiente información.



OK6888148

CLASE 8.ª

A continuación se detallan las participaciones en sociedades de actividad similar, así como la realización por cuenta propia o ajena de actividades similares:

**Personas físicas que ostentan el cargo de Administrador Mancomunado**

Administrador	Sociedad en la que ejerce el cargo	Número de acciones	Cargo / Función en la Sociedad	Observaciones
D. Antonio Crous Millet	Hormigones Uniland, S.L.U.	-	Administrador Mancomunado	Cesó con fecha 28 de febrero de 2012
	Canteras de Alaiz, S.A.	-	Presidente	
	Comercial de Materiales de Construcción, S.L.	-	Vocal	
	Pedrera de l'Ordal, S.L.	-	Administrador Mancomunado	
	Prebesecc Mallorca, S.A.	-	Presidente	
	Aridos Uniland, S.A.U.	-	Administrador Mancomunado	
	Prefabricados Uniland, S.A.U.	-	Administrador Mancomunado	
	Terrenos Molins, S.L.	-	Vocal y Secretario	
Utonka, S.A.	-	Administrador Mancomunado		
D.Francisco Javier Barange Crespo	Aridos y Canteras del Norte, S.A.	-	Vocal del Consejo	
	Morteros Bizkor, SL	-	Presidente	
	Prebesecc Mallorca, S.A.	-	Presidente y Consejero Delegado Mancomunado	
D.Salvador Iguaz Campos	Terrenos Molins, S.L.	-	Secretario	A partir del 28 de febrero de 2012
	Prefabricados Uniland, S.A.U.	-	Administrador Mancomunado	A partir del 28 de febrero de 2012
	Prebesecc Mallorca, S.A.	-	Secretario y Consejero Delegado Mancomunado	A partir del 28 de febrero de 2012
	Corporación Uniland, S.A.	-	Secretario no Consejero y Letrado Asesor	
	Uniland Cementera, S.A.	-	Secretario no Consejero y Letrado Asesor	

**Partes vinculadas a los Administradores de la Sociedad**

La Sociedad forma parte del grupo Cementos Portland Valderrivas, del que la mercantil Cementos Portland Valderrivas, S.A. es la sociedad cabecera.

Las sociedades integrantes del grupo Cementos Portland Valderrivas, que a efectos del artículo 231 de la Ley de Sociedades de Capital son partes vinculadas a los Administradores Mancomunados, mantienen participaciones y ostentan cargos en sociedades cuyas actividades son iguales, análogas o complementarias a la actividad que constituye el objeto social de Prebesecc, S.A. Conforme a la legislación vigente, toda la información referente al organigrama y composición referida al grupo Cementos Portland Valderrivas, se encuentra depositada en la Comisión Nacional del Mercado de Valores por cotizar en el mercado continuo español.



CLASE 8.ª



OK6888149

## 21. Otra información

**Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores.**  
**Disposición adicional tercera. Deber de información de la Ley 15/2010, de 5 de julio**

A continuación se detalla la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio:

	31/12/2011		31/12/2010	
	Importe (Miles Euros)	%	Importe (Miles Euros)	%
Pagos dentro del plazo máximo legal	12.317	98%	n/a	
Resto de pagos	314	2%	n/a	
<b>Total pagos del ejercicio</b>	<b>12.631</b>	<b>100%</b>	n/a	
PMPE (días)	35		n/a	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasaban el plazo máximo legal	33		725	

Los datos expuestos en el cuadro anterior sobre pagos a proveedores hacen referencia a aquéllos que, por su naturaleza, son acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes y servicios, de modo que incluyen los datos relativos al epígrafe "Proveedores" del pasivo corriente del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2011.

El criterio de la Sociedad ha sido el de considerar como fecha de pago la de emisión de los confirmings en aquellos casos en los que el pago se realiza mediante este procedimiento. Para el resto de procedimientos de pago utilizados por la Sociedad se considera la fecha valor de cargo en banco.

El plazo medio ponderado excedido (PMPE) de pagos se ha calculado como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de los productos de cada uno de los pagos a proveedores realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al respectivo plazo legal de pago y el número de días de aplazamiento excedido del respectivo plazo, y en el denominador por el importe total de los pagos realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al plazo legal de pago.

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad en el ejercicio 2011 según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, es de 85 días.

### Hechos posteriores

No se han producido hechos posteriores relevantes para la presentación de estas cuentas anuales.



CLASE 8.ª



OK6888150

## **22. Exposición al riesgo**

La Sociedad es una filial de Cementos Portland Valderrivas, S.A., la cual gestiona conjuntamente los riesgos para todo el grupo cementero y gestiona su capital para asegurar que las sociedades del citado grupo serán capaces de continuar como negocios rentables, a la vez que maximizan el retorno a los accionistas a través del equilibrio óptimo de la deuda y los fondos propios.

La estrategia del conjunto del grupo cementero está centrada en un crecimiento sostenible con el medioambiente y generador de valor para el accionista y la sociedad en su conjunto, a partir de las más exigentes políticas de rentabilidad y de compromiso con su entorno.

La dirección de Cementos Portland Valderrivas, S.A., responsable de la gestión de riesgos financieros, revisa la estructura de capital de forma periódica.

### **Riesgo de tipo de interés**

Como la Sociedad no posee ni activos ni pasivos remunerados importantes, los ingresos y los flujos de efectivo de sus actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en los tipos de interés de mercado.

### **Riesgo de tipo de cambio**

La Sociedad no realiza operaciones en moneda extranjera.

### **Riesgo de liquidez**

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de efectivo y valores negociables suficientes, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y tener capacidad para liquidar posiciones de mercado. Dado el carácter dinámico de los negocios subyacentes, el Departamento Financiero de la Sociedad tiene como objetivo mantener la flexibilidad en la financiación mediante la disponibilidad de líneas de crédito comprometidas.

La dirección realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez de la Sociedad en función de los flujos de efectivo esperados.

Como muestra el balance de situación, la mayoría de los préstamos y partidas a cobrar y de los pasivos financieros de la Sociedad son corrientes.

### **Riesgo de crédito**

La Sociedad gestiona el riesgo de crédito mediante un análisis individual de las partidas que conforman las cuentas a cobrar.

Las cantidades que se consideran incobrables, una vez realizadas todas las pertinentes gestiones de cobro, se provisionan al 100%.

La Sociedad no está expuesta a riesgos de crédito significativos, diferentes a los que afectan a todo el grupo al que pertenece.



CLASE 8.ª



OK6888151

## **Prebesec, S.A.**

Informe de Gestión del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2011

### **Evolución de los negocios y situación de la Sociedad**

La evolución de los negocios de la Sociedad puede apreciarse a la vista de los siguientes datos de los estados financieros:

- a) La cifra de negocios ha sido en el ejercicio del 2011 de 20.495 miles de euros, con una disminución respecto 2010 de 4,4 millones de euros. Esta disminución se debe principalmente a la crisis económica global y, especialmente del sector construcción.
- b) Asimismo, la pérdida de explotación en la que ha incurrido la Sociedad para los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, ha ascendido a 8,8 y 2,5 millones de euros, aproximada y respectivamente.
- c) El activo total de la Sociedad es de 17,3 millones de euros para el ejercicio del 2011, de los cuales 7,2 millones de euros, aproximadamente, corresponden al activo no corriente.
- d) El patrimonio neto supone un 65,8 % del total del pasivo más patrimonio neto a cierre del ejercicio 2011.

### **Política de gestión de riesgos**

Los riesgos, incluyendo los riesgos de mercado, constituyen un tema de discusión de la Dirección de la Sociedad que establece las reglas principales, políticas de gestión de riesgos y supervisa de forma directa y periódica el seguimiento y control de los riesgos.

A fecha 31 de diciembre de 2011 la Sociedad no se enfrenta a riesgos o incertidumbres de carácter material, en relación con los riesgos de tipo de interés, tipo de cambio, liquidez y crédito.

Durante el ejercicio 2011 la Sociedad no ha formalizado contratos de cobertura a través de instrumentos financieros para la cobertura de los riesgos de tipo de interés y/o cambio.

Asimismo, la Sociedad dispone de líneas de financiación a corto plazo mediante una línea de cash-pool con el accionista único de la Sociedad, para asegurar una adecuada gestión de la liquidez y de los flujos de caja.

Para la financiación de las actividades de inversión, la Sociedad utiliza el máximo de autofinanciación disponible, la cual asegura la remuneración de los accionistas, la atención a las necesidades de la deuda y la gestión del circulante.



CLASE 8.ª



OK6888152

#### **Acontecimientos importantes posteriores al cierre**

No han ocurrido acontecimientos importantes para la Sociedad con posterioridad al cierre de los estados financieros y hasta la fecha de este informe.

#### **Evolución previsible de los negocios**

Para el próximo ejercicio se prevé que continúe la misma tendencia en la actividad del mercado del mortero, con respecto al ejercicio precedente.

Asimismo, las principales actuaciones del ejercicio corresponden a las inversiones en las fábricas de la Sociedad, con el objeto de optimizar la capacidad productiva, mejorar la seguridad y medio ambiente, además de las habituales realizadas para la renovación de las infraestructuras.

En cuanto al ámbito medioambiental, la Sociedad continúa con el objeto de mejora continua para favorecer la protección y conservación medioambiental y así contribuir a la prevención de la contaminación y desarrollo sostenible.

En el ámbito del Capital Humano, la Sociedad es consciente de la gran importancia que tienen las personas así como su adecuado desarrollo profesional para la consecución de los objetivos empresariales, para lo cual realiza de manera permanente un seguimiento tanto en materia de prevención de riesgos laborales como de formación a sus trabajadores.

#### **Actividades en Investigación y Desarrollo**

La Sociedad no desarrolla directamente labores de investigación y desarrollo.

#### **Adquisición de acciones propias**

En el presente ejercicio no se han realizado operaciones con acciones propias.



CLASE 8.ª



OK6888153

**DILIGENCIA** para hacer constar que las presentes Cuentas Anuales e Informe de Gestión de PREBESEC, S.A.U., correspondientes al ejercicio 2011 han sido formuladas por los Administradores Mancomunados en sesión de 21 de Marzo de 2012; comprenden 45 hojas de Papel del Timbre del Estado, clase 8ª, números OK6888109 a OK6888153 y son firmadas al pie de esta diligencia en la misma reunión por todos los Administradores Mancomunados.

Los Administradores Mancomunados de Prebesecc, S.A.U. abajo firmantes, realizan la siguiente declaración de responsabilidad:

Que, hasta donde alcanza su conocimiento, las cuentas anuales elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, y que el informe de gestión incluye el análisis fiel de la evolución y los resultados empresariales y de la posición de la Sociedad, junto con la descripción de los principales riesgos e incertidumbres a los que se enfrenta.

Los Administradores Mancomunados, en prueba de conformidad, firman en esta hoja de papel timbrado.

D. Salvador Iguaz Campos  
Administrador Mancomunado

D. Francisco Javier Barange Crespo  
Administrador Mancomunado